



Lot 57

Lot 56

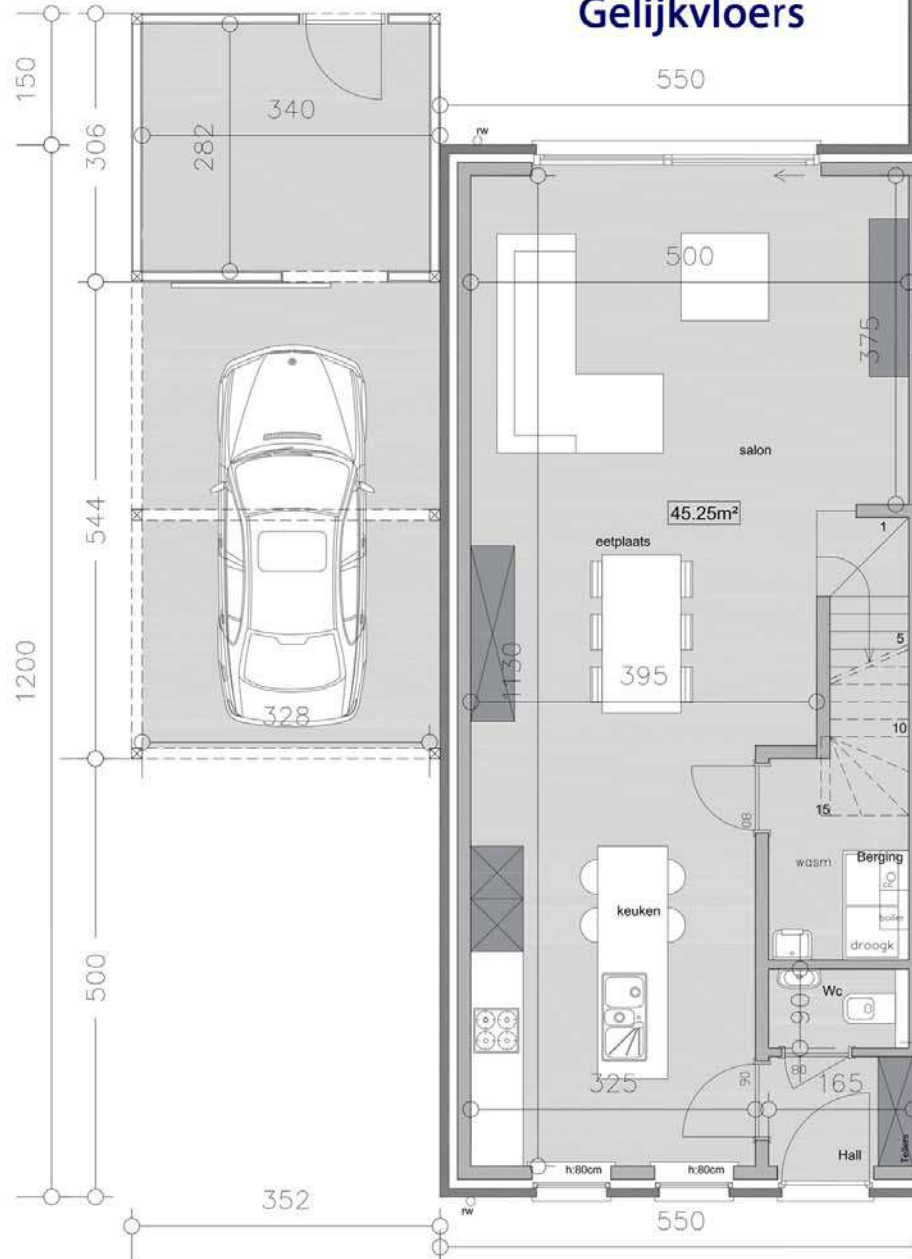
Lot 55

Lot 54

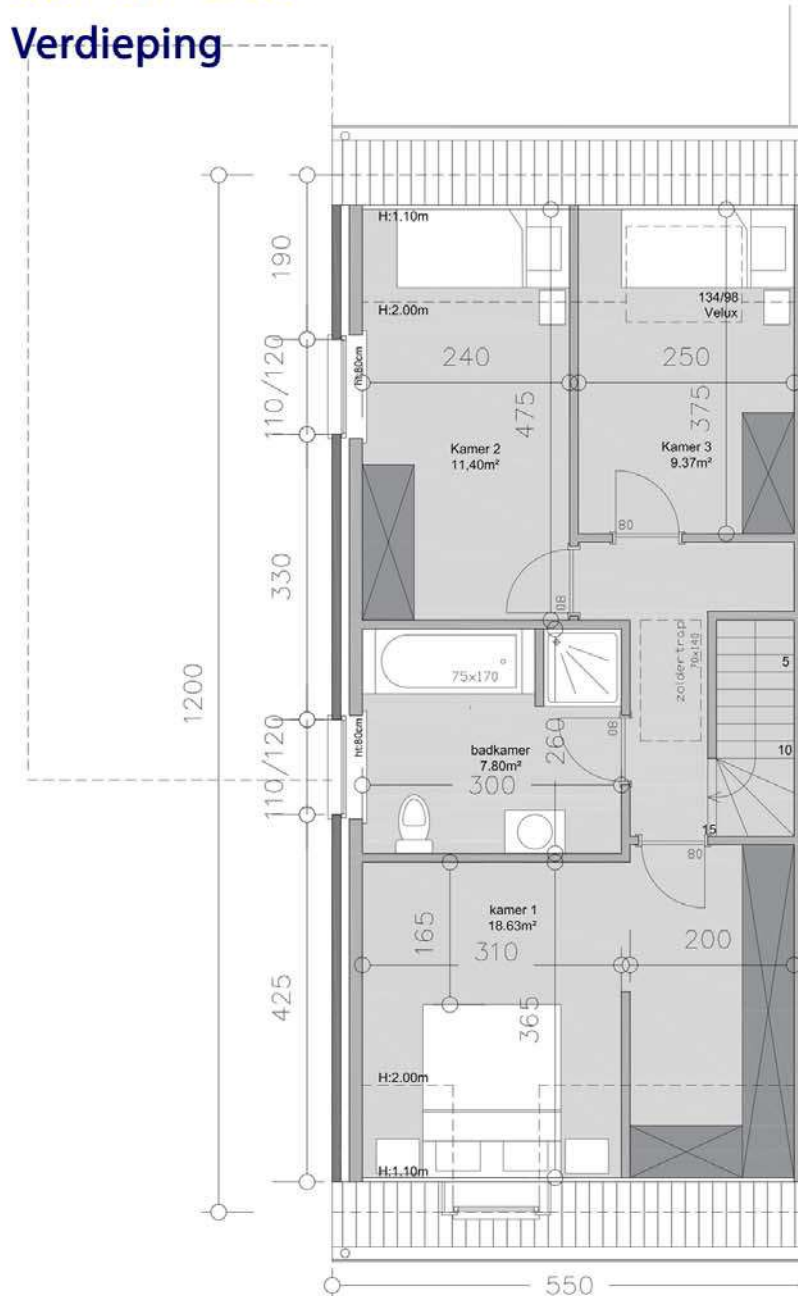
Lot 53

Lot 52

## LOT 57 & 52 Gelijkvloers



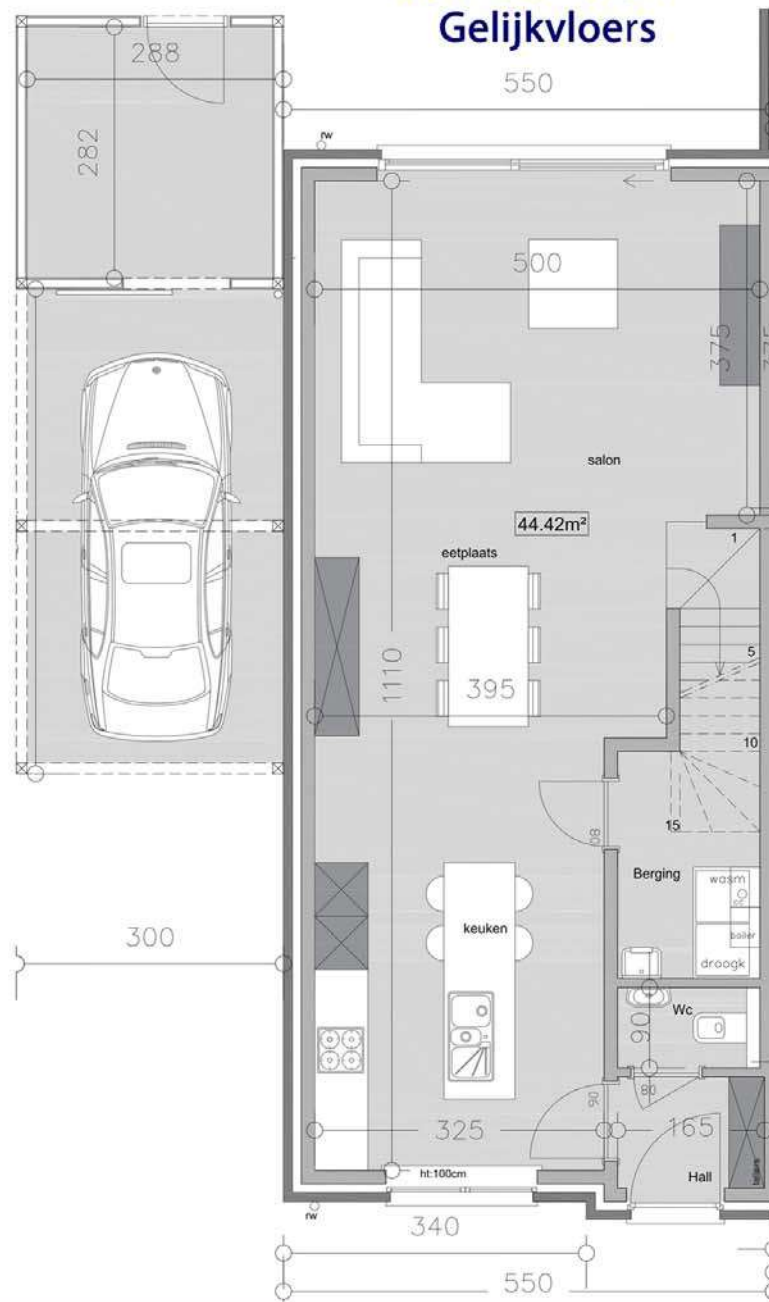
## LOT 57 & 52 Verdieping



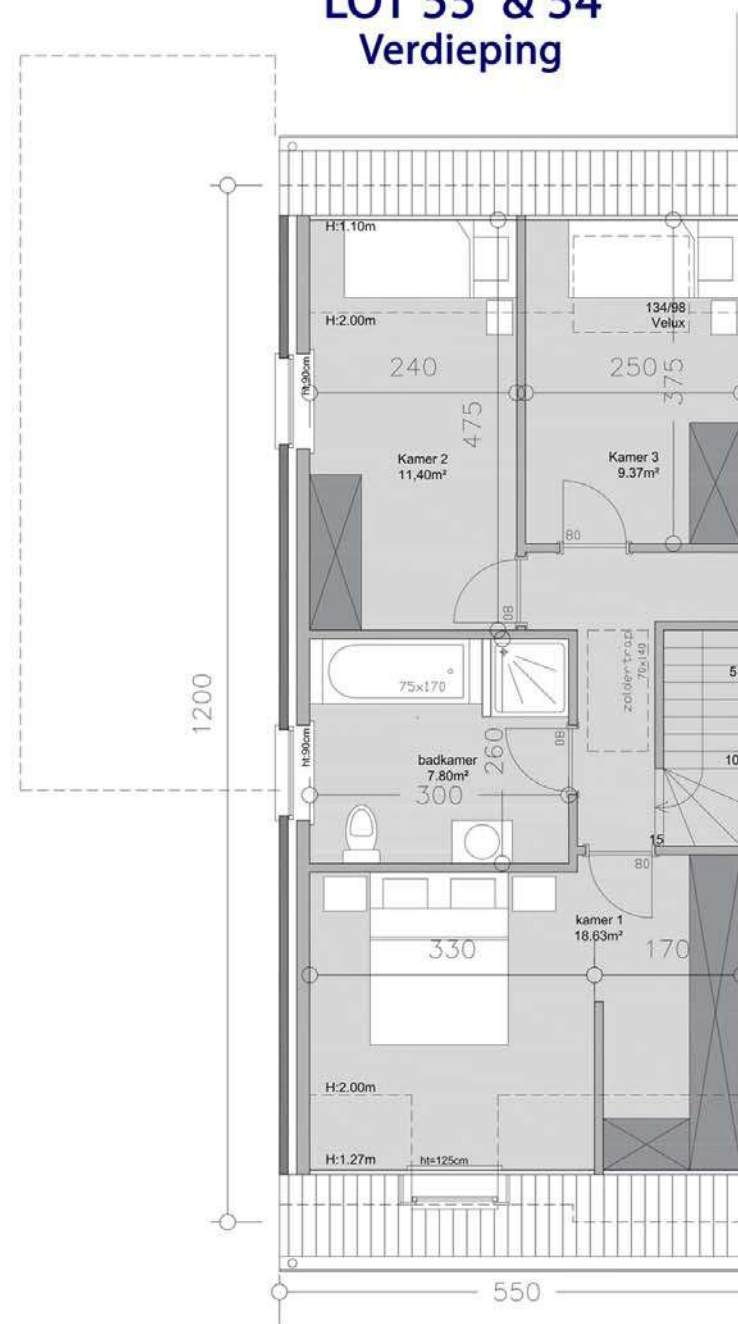




## LOT 55 & 54 Gelijkvloers



## LOT 55 & 54 Verdieping



# PROJECT VICHTÉ – Driesstraat

## 1. GROND-, FUNDERINGS- EN RIOLERINGSWERKEN

- Afgraven van de graszode en van de teelaarde ( $\pm 10$  cm)
  - de goede aarde wordt afzonderlijk gehouden
- Graaf- en delfwerken;
- Graven van een **traditionele sleuvenfundering** (diepte 80cm) volgens sonderingsverslag;
- Funderingsbeton onder alle dragende muren;
- PVC - buizen "Benor" diam. 110 voor de rioleringen;
- Aansluiting aan openbare rioleringen;
- Reglementaire doorgangsbocht voor nutsvoorzieningen;
- Wachtbuizen voor nutsvoorzieningen ( elektr. – water – gas – TV - tel.) max. 8m
- De nodige controleputten (minimum 2)
- De nodige kloksifons; (minimum 2)
- **Regenwaterput van 10 000 l** met mangat, deksel in pvc en overloop,
- **Infiltratiebekken;**
- **Septische put;**
- Visqueen PVC-film tegen de vochtigheid;
- **Gewapende vloerplaat** van 10cm dikte met staalvezelwapening (beton: 250kg cement/m<sup>3</sup>);
- Aardingslus;

## 2. RUWBOUWWERKEN

- **Gevelsteen: zie woning**
- Dragende en niet-dragende binnenmuren op gelijkvloers in: **POROTON** of **DRYFIX (lot 52-57)**
- Scheidingsmuren op de verdieping in: massieve ISOLAVA-blokken;
- Vochtisolatie: DPC-folie: overal waar grondwater kan opstijgen in binnen- en buitenmuren en waar de regels der kunst het vereisen
- Gewelven: gewapende holle betongewelven met druklaag en **staalvezelwapening;**
  - Een voorafgaande studie wordt gemaakt door een studiebureau.
- Nodige betonnen en ijzere balken;
- Dorpels: - blauwe hardsteen;
- Spouwmuurisolatie: **10 cm PUR;**
- Spouwmuurverluchting onderaan en bovenaan
- Voegwerken: kleurkeuze na plaatsing stalen;

## 3. DAKCONSTRUCTIE

- Dakconstructie in **Oregon (spanten om de 45cm, as op as);** afmeting spanten: 180 x 35 mm traditioneel op werf vervaardigd
- **Oversteken: - meranti multiplex;**
- Velux met ingebouwde verluchttingsrooster: zie plan;

## 4. DAKBEDEKKING

- Onderdak uit Eterroof
- Sneeuw- en stoflatten;
- Pannelatten;
- Pannen en hulpstukken van het type: **Sneldek Royal** kleur naar keuze;

## 5. GOTEN EN AFVOEREN

- Goten: in **zink;**
- Afvoeren: in **zink;**

## 6. BUITENSCHRIJNWERK

- Ramen in:
  - **PVC: kleur zie woning**  
voorzien van dubbele beglazing met luchtspouw van 12mm, **superisolerend**;  
voorzien van decompressiekamers en tocht dichtingen;  
**ramen tot op de grond** worden om veiligheidsredenen voorzien van **enkel gelaagd glas**
- Deuren in:
  - **PVC of hout (te schilderen door klant): zie woning**
  - **voordeurtrekker**  
voorzien van **3 -puntsluitingen** en cilinderslot;
- Garagepoort: - **Sectionale poort**;
- Binnenafwerking van deuren met:
  - Binnenkasten in Multiplex WBP meranti en omlijstingen in meranti;
- Aantal voorziene ramen: zie plan;
- Aantal voorziene deuren: zie plan;
- Aantal voorziene garagepoorten: zie plan;

## 7. PLEISTERWERKEN

- De binnenmuren op het gelijkvloers en de verdieping worden gepleisterd;
- De plafonds op gelijkvloers worden gepleisterd;
- **Hoekprofielen** voor onbeschermden hoeken op volle hoogte;
- De **raamopeningen** worden uitgeplakt.
- De **muren van de garage** en van de zolder worden **meegaand gevoegd**;
- Het plafond in de **garage** bestaat uit **gladde betongewelven**;
- Op houten constructie: **stucanet en pleisterwerk**

## 8. DAKISOLATIE

- Isolatie van het gebinte met een **20 cm dikke laag glaswol**;

## 9. ELEKTRISCHE INSTALLATIE

- Verdeelkast met automatische zekeringen en 2 verliesstromschakelaars;
- Voorzieningen:

	stopcontact	lichtpunt met schakelaar	lichtpunt met tweeweg-schakelaar	lichtpunt met drieweg-schakelaar	TV	telefoon	boxen	data	bel
living	8		2		1	1	2	1	
keuken	8	1	1						
inkom	1		1						
garage/wasplaats	8	1	1						
berging		1							
WC		1							
kamer 1	3		1		1			1	
kamer 2	3		1						
kamer 3	3		1						
nachthall	1			1					
badkamer	2	2							
WC		1							
zolder		1							
buiten	1	2							1
<b>TOTAAL</b>	<b>38</b>	<b>10</b>	<b>8</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>1</b>

**De plaats van stopcontacten en lichtpunten wordt besproken met de klant.**

- Zijn eveneens inbegrepen:
  - Voeding thermostaat CV en CV-ketel;
  - Kosten voor het keuren van de installatie;
  - 2 optische rookmelders met batterij
  - **zonnepanelen 1920 Wp: lot 45, 52, 53, 54, 55, 56 en 57**

## 10. VERWARMING

- Installatie op **aardgas**;
- Verwarmingsetel type: **condensatieketel Vaillant** met naasthangende boiler van 70 l
- Alle leidingen in kunststof;
- **7 radiatoren met thermostatische kranen** en uitgang uit de muur;
  - voorzien gelijkvloers en verdieping
- **Klokthermostaat**
- Voorziening voor warm water door de verwarmingsetel;
- Er wordt een voorafgaande studie gemaakt om overal de nodige warmte te verzekeren.

## 11. SANITAIR

- Leidingen in kunststof voor volgende toestellen:
  - Sanitair zoals getekend op het plan;
  - gootsteen keuken;
  - uitgietbak in de garage;
  - gevelkraan (met aftapkraantje binnen);
  - wasmachine;
  - Elektrische **regenwaterpomp** voor het regenwater met zuigleiding, geplaatst in de put;
  - **Systeem D**;
  - Sanitaire toestellen met een **handelswaarde van: 3200 € (3872 € BTW inbegrepen)**;
  - **Badkamermeubel** met een **handelswaarde van: 750 € (907,5 € BTW inbegrepen)**;
  - Plaatsing van hoger vermelde toestellen inbegrepen;

## 12. CHAPE

- Eurofloor **10 cm gelijkvloers**;
- Chape: gelijkvloers en verdieping;

## 13. VLOEREN

- Benederverdieping, badkamer en WC: - **handelswaarde: 30,00 € / m<sup>2</sup> (36,30 € BTW inbegrepen)**
- Garage: **vetvrije vloertegels** te kiezen uit onze stalen;
- formaat tegels: min. 30x30, max. 50x50 cm
- De plinten zijn in harmonie met de bevoering; handelswaarde: 12,5 € /Lm (15,13 € BTW inbegrepen)
- Plaatsing (recht) en opvoegen (grijs) inbegrepen;
- Sokkel voorzien voor: - wasplaats;

## 14. WANDTEGELS

- Badkamer: binnenkant douche tot aan plafond rondom bad  
**handelswaarde: 30,00 € / m<sup>2</sup> (36,30 € BTW inbegrepen)**
- Plaatsing en opvoegen (wit) inbegrepen;

## 15. BINNENDEUREN

- Schilderdeuren met **inox klinken**: aantal zie plan;
- inbegrepen binnenkasten en deuroplijstingen;
- plaatsing inbegrepen;

## 16. TRAPPEN

- Trap naar verdieping in hout: **beuk**;
- model: zie plan;
- **leuning en balustrade in beuk**;
  - horizontaal;
- Houten schuiftrap naar zolder + OSB bevoering op zolder;

## 17. LAMINAAT

- Voorzien op de verdieping: te kiezen uit het gamma Berry floor Impulse of Impulse V2;

## **18. VENSTERTABLETTEN**

- Marmer, arduin verzoet of mokka met afwerkingsboord;

## **19. AANSLUITINGEN**

- Water, gas en elektriciteit: inbegrepen;